



COMUNE DI REGGIO EMILIA

**N.REP. 56035**

### **Contratto**

per l'affidamento del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, nell'ambito del progetto "Ducato Estense" - intervento di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale – Parco e Giardino Segreto. CIG 88935261D4.

### **REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno 2022 – duemilaventidue – addì 21 (ventuno) - del mese di marzo, in Reggio nell'Emilia, Piazza Camillo Prampolini n. 1, presso uno dei locali della Sede Municipale, davanti a me Dott. Stefano Gandellini (c.f. GNDSFN71B07H223F), Segretario Generale del Comune di Reggio nell'Emilia, autorizzato a rogare, in forma pubblica amministrativa, gli atti nei quali l'Ente è parte, ai sensi dell'art. 97 comma 4 lettera c) del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., nonché dell'art. 56 comma 1 lett. c) dello Statuto Comunale, sono personalmente comparsi i Signori:

da una parte

per il **Comune di Reggio Emilia**, con sede in Piazza Camillo Prampolini n. 1 (c.f. 00145920351), che d'ora innanzi sarà denominato anche committente od ente appaltante, l'Arch. Massimo Magnani, nato a Reggio Emilia il 05.07.1967, in qualità di Dirigente dell'Area "Programmazione Territoriale e Progetti Speciali" del Comune di Reggio Emilia, in forza dell'incarico conferitogli con atto del Sindaco P.G. n. 25244 del 31.01.2020, domiciliato per la sua carica presso la Sede Comunale, che dichiara di agire e stipulare in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del medesimo, in virtù degli artt. 33 del vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti e 59 dello Statuto comunale, nonché in ottemperanza alle disposizioni dettate dall'art. 14 del

D.P.R. 16.04.2013 n. 62 “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo n. 165 del 30.03.2001”, così come completato dall'art. 15 del “Codice di comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Reggio Emilia”;

dall'altra parte

per la Ditta **F&M Ingegneria Spa**, con sede legale in Mirano (VE), Via Belvedere n. 8/10, p.i./c.f. 02916640275, l'Ing. Alessandro Bonaventura, nato a Venezia il 12.08.1965, c.f. BNVLSN65M12L736T, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale Rappresentante della Società, che dichiara di agire e stipulare in nome, per conto e nell'interesse della medesima, giusta visura ordinaria di società di capitale n. T 468404138 estratta in data 09.03.2022 dal Registro Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Venezia Rovigo, conservata a fascicolo.

Compurenti, delle cui identità personali, poteri e qualifiche sono certo e faccio fede e che mi richiedono di ricevere il presente atto su supporto informatico, che viene da me redatto dopo aver indagato la loro volontà, nel rispetto dell'art. 47 comma 2 della Legge 89/1913 s.m.i. “Ordinamento del notariato e degli archivi notarili”.

Premesso che:

- con Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 228 del 01.12.2016 è stato approvato lo schema di Disciplinare regolante i rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II del MiBACT, responsabile dell'attuazione del Piano Stralcio “Cultura e Turismo (approvato con Delibera del C.I.P.E. n. 3 del 01.05.2016) e il Comune di Reggio Emilia, per l'attuazione delle opere comprese all'interno dell'intervento n. 30 denominato “Ducato Estense”, successivamente sottoscritto in data 07.12.2016 PG n° 2016/91458, con cui si è preso atto, tra gli altri, dell'intervento di restauro architettonico-paesaggistico e ri-

qualificazione funzionale del Bene Culturale “Reggia di Rivalta” per l'importo complessivo di € 8.800.000,00, suddiviso nei due interventi di “Palazzo” e “Parco e giardino segreto”;

- con Deliberazione di Giunta Comunale ID n. 47 del 18.03.2021 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento riferito al Parco e Giardino Segreto – Reggia di Rivalta, comprensivo degli elaborati tecnici e il relativo quadro economico per l'importo complessivo di Euro 6.800.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali, R.U.D. n. 563 del 28/05/2021, costituente Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., sono stati approvati i documenti di gara, è stato rideterminato il quadro economico per mero errore materiale in relazione alla voce “spese tecniche – coordinamento della sicurezza in esecuzione”, ed è stata indetta procedura aperta, come disciplinato all'art. 60 del Codice degli Appalti, per l'affidamento del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, del progetto denominato “Ducato Estense” intervento di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale – Parco e Giardino Segreto, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, a norma dell'art. 95 comma 3 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., secondo le modalità espresse dall'art. 94 e ss. del sopra citato Decreto;
- l'importo a base di gara ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., è stato quantificato in € 117.647,49 (contributi integrativi ed IVA esclusi);
- la gara in argomento è stata pubblicata in data 13.09.2021 a mezzo della piattaforma di gara SATER - INTERCENTER (RER), - rif. PI294834-21;
- si è proceduto ad effettuare, nei modi e nei termini di legge, le pubblicazioni dell'avviso del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 5<sup>a</sup> serie specia-

le contratti pubblici n. 106 del 13.09.2021, sul Sitar, all'Albo Pretorio online del Comune di Reggio Emilia, sul profilo del committente in data 13.09.2021;

- entro il termine perentorio del 13.10.2021, sono pervenute n. 04 offerte sulla piattaforma Sater di Intercent-ER;
- a seguito dell'attivazione della procedura di soccorso istruttorio, rivolta ai quattro operatori economici, in ottemperanza all'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. sono state presentate le dichiarazioni integrative richieste nei termini di legge previsti e, in considerazione del riscontro positivo da parte del RUP, venivano tutti ammessi al prosieguo della gara, come da comunicazioni trasmesse in data 03.11.2021 a mezzo della piattaforma Sater – Intercenter – Registro di Sistema PI343573-21, ai sensi dell'art. 76 comma 2 bis del Codice degli Appalti;
- con Provvedimento Dirigenziale RUAD n. 1828 del 09.11.2021, è stata nominata la commissione esaminatrice preposta all'espletamento della procedura aperta in argomento, ai sensi di legge;
- con Determinazione Dirigenziale RUD n. 1418 del 09.12.2021 è stato approvato, tra l'altro, il verbale di gara, dal quale, in relazione ai punteggi attribuiti, risulta aggiudicatario l'operatore economico F&M Ingegneria Spa, c.f./p.i 02916640275, per aver conseguito il punteggio totale di punti 96,84/100,00, (di cui 80/80 per l'offerta tecnico/qualitativa e 16,84/20,00 per l'offerta economica) e per avere presentato un ribasso economico del 32,00%, sull'importo a base di gara, corrispondente ad un importo monetario di aggiudicazione pari ad Euro 80.000,29, oltre contributi integrativi ed Iva;
- il R.U.P. procedeva alla consegna in via d'urgenza, debitamente motivata, ai sensi dell'art. 32, comma 13 del D.Lgs. 50/2016, del servizio in argomento, in pendenza della stipula contrattuale - rif. P.G. n. 17752 del 20.01.2022;
- con Provvedimento Dirigenziale RUAD n. 81 del 20.01.2022, l'Ente appaltante dà atto

di aver effettuato, con esiti di regolarità, i controlli sui requisiti generali e morali, nonché economico-finanziari e tecnico-organizzativi nei confronti dell'aggiudicatario, di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;

- il committente ha provveduto, in data 27.12.2021, alla richiesta delle informazioni antimafia di cui all'art. 91 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i., nei confronti dell'aggiudicatario, tramite la consultazione della Banca Dati Nazionale Antimafia, rif. n. di Prot. PR\_VEUTG\_Ingresso\_0101633.

Si richiama il disposto normativo di cui all'art. 3 (Verifiche antimafia e protocolli di legalità) del Decreto Semplificazioni, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020, ai sensi della quale fino al 30.06.2023, ricorre sempre il caso d'urgenza e si procede, ai sensi dell'art. 92, comma 3, del D.Lgs. 159/2011, alle verifiche antimafia riguardanti l'affidamento e l'esecuzione dei contratti pubblici aventi ad oggetto lavori, servizi e forniture, mediante il rilascio dell'informativa liberatoria provvisoria, immediatamente conseguente alla consultazione della Banca dati nazionale antimafia, anche quando il controllo riguarda un soggetto non censito, fatte salve le ulteriori verifiche da completarsi in 60 giorni. Nell'ipotesi in cui, nei confronti dell'appaltatore, venisse emessa un'informazione prefettizia antimafia interdittiva, l'ente appaltante attiverebbe, immediatamente, la risoluzione automatica del contratto, ex art. 1456 del Codice Civile, facendo salvo il pagamento delle prestazioni già eseguite dall'appaltatore ed il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite;

- nel presente contratto sono integralmente richiamate le norme previste dalla L. 190/12 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione". Al riguardo l'appaltatore dichiara di non essere incorso, negli ultimi tre anni, nella violazione dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001, così come interpretato dall'art. 21 del D.Lgs. n. 39/2013 e si obbliga, altresì, al rispetto

del codice generale di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 e di quello integrativo dei dipendenti del Comune di Reggio Emilia, nei limiti di compatibilità. La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l'ente appaltante la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della consistenza specifica o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.

Tutto ciò premesso,

le Parti, come sopra costituite e rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

1. Confermano e ratificano la suesposta premessa narrativa e l'assumono quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Il committente, affida all'appaltatore, con contratto a corpo, che accetta, il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per tutta la durata del cantiere, nell'ambito del progetto "Ducato Estense" - intervento di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale – Parco e Giardino Segreto. CIG 88935261D4, di cui agli artt. 1 e 2 dello Schema di contratto.
3. L'affidamento del servizio in argomento, viene, dall'ente appaltante conferito e dall'appaltatore assunto, sotto l'osservanza assoluta ed inscindibile di norme, patti e condizioni contenuti negli elaborati progettuali, posti a base di gara, così come indicati nella Determinazione Dirigenziale RUD n. 563 del 28/05/2021, che l'appaltatore dichiara di ben conoscere e di accettare, nonché nell'offerta economica e tecnico-qualitativa, documenti tutti qui integralmente richiamati anche se non materialmente allegati.
4. Il presente affidamento è, inoltre, regolato:
  - dal Capitolato Generale d'appalto dei Lavori Pubblici, approvato con D.M. n. 145 del 19.11.2000, nonché dal Protocollo d'Intesa per contrastare il lavoro nero e l'evasione contributiva nell'esecuzione dei lavori pubblici, sottoscritto presso la

sede della Provincia di Reggio Emilia in data 23.10.2006 ed integralmente recepito dal Comune di Reggio Emilia con Deliberazione di Giunta Comunale P.G. n. 4699/74 del 23.03.2007, legalmente esecutiva; altresì, è stipulato nel rispetto delle norme pattizie di cui al “Protocollo di intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione mafiosa della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici”, approvato con Delibera di Giunta Comunale P.G. n. 7742/154 del 17.05.2011 e successivo rinnovo con atto di G.C. P.G. n. 23050 del 31.07.2013;

- dalle disposizioni contenute nel “Protocollo d’Intesa in materia di affidamento dei contratti pubblici di lavori, forniture e servizi dopo il correttivo al codice dei contratti pubblici D.Lgs. 50/2016, come integrato e modificato dal D.Lgs. 56/2017 – valorizzazione della qualità negli appalti e dei principi di legalità”, sottoscritto con le Associazioni di categoria e recepito con Deliberazione di Giunta Comunale n. 165 del 04.10.2018, in atti al Protocollo Generale del Comune di Reggio Emilia n. 132414 del 18.10.2018. L'appaltatore si obbliga a dare applicazione a tutte le disposizioni contenute nei precitati protocolli.

5. Il valore del corrispettivo, dovuto dal committente all'appaltatore, per il pieno e perfetto adempimento del contratto, ammonta ad Euro 80.000,29 (diconsi Euro ottantamila/29), oltre IVA e contributi integrativi.
6. A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal presente contratto, l'appaltatore ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., cauzione definitiva n. 2339460 con somma garantita di Euro 14.080,05, rilasciata in data 16.12.2021 da Coface Rappresentanza Generale per l'Italia con sede in Milano Via Lorenteggio 240, cod. Agenzia 022/011, corredata di dichiarazione sostitutiva di atto notorio circa i poteri di firma del fideiussore.

La Società è in possesso delle seguenti certificazioni di qualità, in corso di validità, rilasciate da ICMQ Spa Via De Castilia 10 Milano:

- UNI EN ISO 9001:2015, Certificato n. 18500
- UNI EN ISO 14000:2015, Certificato n. 19268A, pertanto, usufruisce della riduzione della garanzia fideiussoria qui prevista, a norma di legge.

7. L'Ente appaltante dà atto che la Società ha presentato, in copia conforme all'originale, la polizza "RC diversi" n. 341580323, rilasciata da Generali Italia Spa cod. agenzia 858, in corso di validità.
8. Ai sensi della L. 136/2010 e ss.mm.e ii., il conto corrente bancario dedicato, da utilizzare, sia in entrata che in uscita, per tutta la gestione contrattuale è il seguente:
  - INTESA SAN PAOLO Spa, Agenzia di Mirano (VE), cod. IBAN IT18V0306936193074000155029.

Le persone delegate ad operarvi sono i Signori:

- Alessandro Bonaventura, nato a Mestre (VE) il 12.08.1965, c.f. BNVL-SN65M12L736T;
- Tommaso Tassi, nato a Milano il 27.04.1971, c.f. TSSTMS71D27F205K;
- Marisa Ballin, nata a Fossò (VE) il 21.03.1966, c.f. BLLMRS66C61D748Y;

A pena di nullità del contratto, tutti i movimenti finanziari relativi al servizio oggetto del presente contratto, devono essere registrati sul conto corrente dedicato sopracitato e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni (sono esentate le fattispecie contemplate all'art. 3 comma 3, della L. 136/2010 e ss.mm. e ii). Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto.

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere per il presente contratto, il codice identificativo gara (CIG 88935261D4), attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione. E' fatto obbligo di provvedere alla comunicazione di ogni modifica relativa alle generalità e al codice fiscale delle persone delegate ad operare sul suddetto c/c dedicato. A pena di nullità assoluta, l'aggiudicatario assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge sopra citata.

Le disposizioni di cui al presente punto si estendono ai subappaltatori.

#### 9. Sicurezza e riservatezza

1 - L'appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e comunque a conoscenza, anche tramite l'esecuzione del contratto, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma, di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del Contratto e di non farne oggetto di comunicazione o trasmissione senza l'espressa autorizzazione dell'Amministrazione.

2 - L'obbligo di cui al precedente comma sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione del Contratto.

3 - L'obbligo di cui ai commi 1 e 2 non concerne i dati che siano o divengano di pubblico dominio.

4 - L'appaltatore è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e collaboratori di questi ultimi, degli obblighi di segretezza di cui ai punti 1, 2 e 3 e risponde nei confronti della Committente per eventuali violazioni dell'obbligo di riservatezza commesse dai suddetti soggetti.

- 5 - L'appaltatore può utilizzare servizi di cloud pubblici ove memorizzare i dati e le informazioni trattate nell'espletamento dell'incarico affidato, solo previa autorizzazione dell'Ente.
- 6 - In caso di inosservanza degli obblighi descritti nei punti da 1 a 5, l'Amministrazione ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il Contratto, fermo restando che l'appaltatore sarà tenuto a risarcire tutti i danni che ne dovessero derivare.
- 7 - L'appaltatore potrà citare i termini essenziali del Contratto nei casi in cui fosse condizione necessaria per la partecipazione dell'appaltatore stesso a gare e appalti, previa comunicazione alla Amministrazione delle modalità e dei contenuti di detta citazione.
- 8 - Sarà possibile ogni operazione di auditing da parte della Amministrazione attinente le procedure adottate dall'appaltatore in materia di riservatezza e degli altri obblighi assunti dal presente contratto.
- 9 - L'appaltatore non potrà conservare copia di dati e programmi della Amministrazione, né alcuna documentazione inerente ad essi dopo la scadenza del Contratto e dovrà, su richiesta, ritrasmetterli all'Amministrazione.
- 10 - Le parti prestano il proprio reciproco consenso al trattamento dei propri dati personali all'esclusivo fine della gestione amministrativa e contabile del presente contratto con facoltà, solo ove necessario per tali adempimenti, di fornirli anche a terzi e comunque in ottemperanza degli obblighi previsti dal Regolamento UE 2016/679.
10. L'Appaltatore, prende atto dell'attivazione, da parte dell'Ente appaltante, della piattaforma informatica dedicata al "whistleblowing", sistema che permette, con garanzia di riservatezza, di segnalare illeciti, abusi, illegalità o irregolarità lesivi dell'interesse pubblico, comunicando ai propri dipendenti/collaboratori interessati, tramite e-mail dedicata, la possibilità di accesso al sistema di whistleblowing del Comune

di Reggio Emilia, ai fini della segnalazione di condotte illecite di cui siano venuti a conoscenza in ragione del rapporto di lavoro (art. 54 bis del D. Lgs. n. 165/2001, commi 1 e 2). Il software è conforme alla legge n. 179/2017 nonché alle LINEE GUIDA ANAC, Determinazione n. 6 del 2015 e al Comunicato del Presidente ANAC del 5 settembre 2018; di seguito il percorso per accedere alla piattaforma attivata dal Comune di Reggio Emilia, messo a disposizione anche dei dipendenti delle imprese fornitrici: [Www.comune.re.it](http://www.comune.re.it) -Il [Comune](#)>[Amministrazione trasparente](#)>[Altri contenuti](#)>[Prevenzione della corruzione](#)>Piano triennale di prevenzione della corruzione>whistleblowing; nella medesima sezione sono disponibili il manuale operativo per le modalità di segnalazione e i relativi moduli. L'Appaltatore si impegna solennemente a non adottare misure ritorsive nei confronti dei segnalanti.

11. In materia di inadempienza contrattuale, risoluzione, recesso e penali, trovano applicazione l'art. 8 dello "Schema di Contratto" e le relative disposizioni del Codice degli Appalti.
12. Per la risoluzione di eventuali controversie, le parti escludono il ricorso ad arbitri e si rivolgono unicamente all'autorità giudiziaria ordinaria. Il foro territorialmente competente è quello del Tribunale di Reggio Emilia
13. Tutte le spese inerenti e conseguenti alla formale stipulazione del presente atto, soggetto all'imposta di bollo ai sensi dell'art. 1 comma 1-bis della Tariffa Parte Prima, allegata al D.P.R. n° 642 del 26.10.1972 e s.m.i. ed all'imposta di registro in misura fissa, ex art. 11 della Tariffa Parte Prima, allegata al D.P.R. n. 131/86 s.m.i., tra cui quelle per diritti di segreteria, previste dalla Tabella D allegata alla Legge n. 604 del 08.06.1962 s.m.i., nonché quelle relative alla pubblicità legale, previste dal Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti del 2 dicembre 2016 (G.U. n. 20 del

25 gennaio 2017), ammontanti complessivamente ad Euro 1.813,50 sono a carico dell'appaltatore. L'ente appaltante dà atto che l'aggiudicatario ha disposto il pagamento di tale importo, mediante l'Avviso di pagamento, conforme a PagoPA, emesso dal Comune di Reggio Emilia, antecedentemente alla stipula del presente contratto.

E richiesto, io Segretario Generale del Comune di Reggio Emilia, ho ricevuto, su supporto informatico, il presente atto, del quale, nel rispetto dell'art. 47 ter comma 2 della Legge 89/1913 s.m.i. "Ordinamento del notariato e degli archivi notarili", ho dato lettura alle parti, che l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, ed, a conferma, lo sottoscrivono in mia presenza, previo accertamento delle identità personali, con l'apposizione di firma digitale di cui all'art. 24 del D.Lgs 07.03.2005 n. 82 "Codice dell'Amministrazione Digitale", verificata a mia cura ex art. 14 del D.P.C.M. 22.02.2013, facendomi, altresì, espressa richiesta che venga conservato, in raccolta, tra i miei; pertanto, nel rispetto dell'art. 61 lettera b) della succitata Legge 89/1913 s.m.i. e, secondo quanto previsto dall'art. 44 del "Codice dell'Amministrazione Digitale", il presente contratto sarà conservato, in conformità alle Regole Tecniche in materia (D.P.C.M. 3 Dicembre 2013), presso ParER - Polo Archivistico regionale dell'Emilia Romagna - Viale Aldo Moro, 64 - Bologna - struttura accreditata presso l'Agenzia per l'Italia Digitale (AgID).

In presenza delle parti io, Segretario Generale, ho firmato digitalmente il presente documento, che consta di dodici pagine a video.

p. il Comune di Reggio Emilia

p. F&M INGEGNERIA Spa

Arch. Massimo Magnani

Ing. Alessandro Bonaventura

Il Segretario Generale

Dott. Stefano Gandellini